

# Arkitektfaglig projektleder

## ***Kan du lede den tidlige projektudvikling og omsætte behov til tydelige rammer og retning – og bidrage til en bæredygtig og langsigtet udvikling af kommunens bygninger?***

Du bliver en del af et fagligt stærkt fællesskab af kollegaer, som arbejder med analyser og projektudvikling af de kommunale ejendomme. Du bliver en central aktør i at skabe tydelige beslutningsgrundlag og igangsætte transformationer og nye byggerier.

Silkeborg Kommune oplever i disse år en stor vækst og vi har behov for at udvide og transformere mange af de kommunale bygninger. Det betyder at vi skal tænke nyt og sikre en effektiv udnyttelse af de kommunale bygninger via transformationer og optimeringer mens vi i andre tilfælde bygger nyt.

### **Silkeborg Kommune Ejendomme**

Ejendomsstaben varetager bl.a. udvikling, drift og vedligeholdelse af kommunens ejendomsportefølje på ca. 650.000 m<sup>2</sup> efter principperne i Facility Management.

Vi har det samlede ansvar for driften og udviklingen af de kommunale bygninger i Silkeborg Kommune.

### **Team Projektudvikling**

Du bliver en del af team Projektudvikling, hvor vi arbejder med den indledende udvikling af kommunale byggeprojekter. Her gennemfører vi behovsanalyser og afdækker projektets forudsætninger, herunder lovgivning, økonomi og strategiske rammer.

I tæt samarbejde med brugere og fagafdelinger omsætter vi viden om behov, kapacitet og potentialer til klare rammer for kommende projekter.

Processen munder ud i beslutningsgrundlag og idéoplæg, som danner afsæt for den videre projektering og realisering i samarbejde med vores kollegaer som er ansvarlige for at realisere projekterne.

### **Dine arbejdsopgaver vil bl.a. omfatte:**

- Analyse af kommunale ejendomme, herunder skoler, daginstitutioner og plejecentre, med fokus på at skabe et solidt grundlag for deres udvikling - i tæt samarbejde med ledelse og medarbejdere i bygningerne og i henhold til de overordnede strategier.
- Udvikling af scenarier, udviklingsplaner og idéoplæg for de konkrete ejendomme. Enten ved egen hånd eller i samarbejde med eksterne rådgivere.
- Projektledelse af de tidlige faser af byggerier med ansvar for planlægning, involvering og beslutningsprocesser, herunder politiske, frem mod overlevering til kollegaerne som arbejder med projektering og udførelse.

Efter kort tid i stillingen har du skabt dig et overblik over dine første projekter og du har fået en forståelse for projektlederrollen hos os.

Du er i gang med at eksekvere dine første projekter i tæt samarbejde med dine kollegaer, og samtidig begynder du at finde rundt i det komplekse interessent-landskab omkring de kommunale ejendomme.

Efter længere tid i stillingen leverer du en sikker hånd på styringen af dine egne projekter og indgår som en naturlig del af teamet, hvor din faglige indsigt og nysgerrighed er med til at udvikle kvaliteten i vores arbejde.

Du har ligeledes fået en dybere forståelse for de udfordringer og potentialer der ligger indenfor forskellige afdelingers anvendelse af de kommunale ejendomme.

### **Du lykkes i rollen, når du:**

- omsætter komplekse behov til klare og anvendelige beslutningsgrundlag.
- skaber fremdrift i projekter med mange interessenter - også når behov og hensyn trækker i forskellige retninger.
- formår at balancere funktionelle, økonomiske og strategiske hensyn i realiserbare løsninger i de tidlige faser af projekterne.

Din arbejdstid fordeler sig mellem skrivebordet hos kollegaerne, mødelokalet med projektgrupper, din hjemmearbejdsplads og bygningerne, hvor projekterne udføres. Dine snitflader vil være mange og bl.a. omfatte de nærmeste kollegaer og de mange interne fagligheder i Ejendomme, men også dine kollegaer bredt i den kommunale organisation, hvor du på sigt navigerer trygt og bliver et naturligt centrum for dine projekter og processer. Du vil ligeledes få mange snitflader ud af vores organisation, når du inddrager eksterne kompetencer og designer din projektgruppe.

### **Baggrund og kvalifikationer**

Du har formentlig en baggrund som arkitekt eller en lignende uddannelse, og besidder følgende egenskaber og erfaringer:

- Arbejder struktureret og analytisk med komplekse problemstillinger og har erfaring med at omsætte behov og forudsætninger til klare projektrammer.
- Har erfaring med at planlægge og drive projekter og processer i de tidlige faser af byggerier.
- Har kendskab til byggeriets faser og aktører og kan tilrettelægge processer, hvor rådgivere inddrages aktivt til at kvalificere løsninger, sikre fremdrift og understøtte tydelige beslutningsgrundlag.
- Har indsigt i transformation af eksisterende byggeri samt erfaring med arealoptimering og udvikling af funktionelle rammer for brugerne.
- Forstår samspillet mellem kvalitet, økonomi og tid i udviklingen af byggeprojekter.

Du har interesse for bæredygtighed og arbejder gerne med helhedsorienterede løsninger, hvor klima, funktion og drift tænkes sammen.

#### Vi tilbyder:

- En plads på holdet blandt en af Danmarks førende kommuner indenfor ejendomsdrift.
- En rummelig arbejdsplads med høje forventninger til kvaliteten i de ydelser vi leverer til vores samarbejdspartnere.
- Gode kollegaer med et højt fagligt niveau – hvor de gode løsninger skabes i teamsamarbejdet, og hvor den uformelle omgangstone er kendetegnende.
- Faglig sparring og udvikling af dine kompetencer.
- Mulighed for selv at tilrettelægge din arbejdsdag, hvor plads til fritid og familie vægtes højt – og hvor fleksibilitet ift. hjemmearbejde er en selvfølge.

Løn- og ansættelsesvilkår efter gældende overenskomst og aftale om lokal løndannelse.

Stillingen er som udgangspunkt en fuldtidsstilling på 37 timer.

Vi ønsker stillingen besat snarest muligt.

#### Yderligere information:

Vil du vide mere om jobbet, er du velkommen til at kontakte sektionsleder Lars Thygesen på tlf. 2498 8669 eller teamkoordinator Janne Søndergaard Rasmussen på tlf. 2334 7197 begge via sms, hvorefter de ringer tilbage.

**Ansøgningsfrist onsdag den 20. maj 2026.** Ansættelsessamtaler afholdes på Silkeborg Rådhus onsdag den 27. maj.

Vi foretrækker, at du sender din ansøgning online.

Klik på **Ansøg**. Vedhæft din ansøgning og relevante bilag.